

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 6/3

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	12,49
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,99
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	13,10
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	15,60

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		73 137,41	3,47
1.1. Услуги жилищных предприятий		53 262,41	2,53
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	721,81	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	5 248,42	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	11 711,45	0,56
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	21 000,00	1,00
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	13 790,00	0,65
Электромонтажные работы	по графику	367,00	0,02
Энергетическое обследование дома		423,73	0,02
1.2. Услуги сторонних организаций		19 875,00	0,94
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,00	0,39
Замер сопротивления	постоянно	5 324,00	0,25
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	6 276,00	0,30
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		112 293,81	5,33
2.1. Услуги сторонних организаций		27 224,19	1,29
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	17 004,00	0,81
Обслуживание экокочков	ежемесячно	2 213,19	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 079,00	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	6 364,00	0,30
Дератизация	ежемесячно	280,00	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	284,00	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		85 069,62	4,04
Уборка придомовой территории *	постоянно	78 503,62	3,72
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	6 566,00	0,31
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	18 921,34	0,90
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		29 678,03	1,41
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	18 654,03	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	11 024,00	0,52
Итого стоимость услуг		234 030,59	11,10
Итого стоимость услуг с НДС		276 156,10	13,10
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		276 156,10	13,10
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,50
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,60
Общая площадь, м2		1 756,50	1 756,50

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)