

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Заводская, 15

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	23,07
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	25,07
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	24,20
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	26,20

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		55 134,45	7,03
1.1. Услуги жилищных предприятий		48 479,45	6,18
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	480,48	0,06
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 953,55	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 050,99	1,15
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	18 720,70	2,39
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	5 000,00	0,64
Ремонт кровли	по графику	6 700,00	0,85
Сантехнические работы	по графику	3 150,00	0,40
Электромонтажные работы	по графику	3 000,00	0,38
Энергетическое обследование дома		423,73	0,05
1.2. Услуги сторонних организаций		6 655,00	0,85
Замер сопротивления	постоянно	6 655,00	0,85
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		74 637,63	9,51
2.1. Услуги сторонних организаций		28 809,79	3,67
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	24 343,00	3,10
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	823,79	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 349,00	0,17
Дератизация	ежемесячно	1 138,00	0,15
Дезинсекция	4 раза в год	1 156,00	0,15
2.2. Услуги жилищных предприятий		45 827,84	5,84
Уборка придомовой территории *	постоянно	39 069,84	4,98
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	6 758,00	0,86
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	12 901,63	1,64
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		18 233,36	2,32
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	6 943,36	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	11 290,00	1,44
Итого стоимость услуг		160 907,07	20,51
Итого стоимость услуг с НДС		189 870,34	24,20
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		189 870,34	24,20
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			26,20
Общая площадь, м2		653,80	653,80

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 55"

Директор _____ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)