

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Заводская, 16

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	24,74
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	26,74
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	25,95
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	27,95

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		33 751,66	5,38
1.1. Услуги жилищных предприятий		29 093,66	4,64
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	443,80	0,07
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 562,13	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	7 202,16	1,15
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	17 291,84	2,76
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	2 170,00	0,35
Энергетическое обследование дома		423,73	0,07
1.2. Услуги сторонних организаций		4 658,00	0,74
Замер сопротивления	постоянно	4 658,00	0,74
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		76 680,73	12,22
2.1. Услуги сторонних организаций		24 610,73	3,92
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	22 911,00	3,65
Обслуживание экокбоксов	ежемесячно	658,73	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	944,00	0,15
Дезинсекция	4 раза в год	97,00	0,02
2.2. Услуги жилищных предприятий		52 070,00	8,30
Уборка придомовой территории *	постоянно	45 974,00	7,33
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	6 096,00	0,97
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	13 301,88	2,12
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		14 223,14	2,27
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	5 552,14	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	8 671,00	1,38
Итого стоимость услуг		137 957,41	21,99
Итого стоимость услуг с НДС		162 789,74	25,95
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		162 789,74	25,95
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			27,95
Общая площадь, м2		522,80	522,80

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежевывпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 55"

Директор _____ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)