

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Заводская, 178

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	13,29
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,89
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	13,94
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	15,54

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		17 265,83	3,72
1.1. Услуги жилищных предприятий		15 934,83	3,43
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	206,32	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 156,36	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	5 709,59	1,23
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	8 038,83	1,73
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	400,00	0,09
Энергетическое обследование дома		423,73	0,09
1.2. Услуги сторонних организаций		1 331,00	0,29
Замер сопротивления	постоянно	1 331,00	0,29
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		26 576,82	5,72
2.1. Услуги сторонних организаций		10 566,62	2,28
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	9 164,00	1,97
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	487,62	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	270,00	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	597,00	0,13
Дезинсекция	4 раза в год	48,00	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		16 010,20	3,45
Уборка придомовой территории *	постоянно	13 660,20	2,94
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	2 350,00	0,51
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	5 094,94	1,10
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		5 906,94	1,27
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	4 109,94	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 797,00	0,39
Итого стоимость услуг		54 844,53	11,81
Итого стоимость услуг с НДС		64 716,55	13,94
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		64 716,55	13,94
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,54
Общая площадь, м2		387,00	387,00

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежевывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)