

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Заводская, 180

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	13,29
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,89
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	13,94
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	15,54

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		14 332,73	3,10
1.1. Услуги жилищных предприятий		14 332,73	3,10
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	214,89	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 151,58	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	5 692,53	1,23
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	6 850,00	1,48
Энергетическое обследование дома		423,73	0,09
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		29 160,03	6,31
2.1. Услуги сторонних организаций		10 186,60	2,20
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	9 451,00	2,04
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	485,60	0,10
Обследование дымоходов	4 раза в год	199,00	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	51,00	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		18 973,43	4,10
Уборка придомовой территории *	постоянно	16 549,43	3,58
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	2 424,00	0,52
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	5 606,38	1,21
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		5 541,95	1,20
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	4 092,95	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 449,00	0,31
Итого стоимость услуг		54 641,09	11,81
Итого стоимость услуг с НДС		64 476,49	13,94
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		64 476,49	13,94
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,54
Общая площадь, м2		385,40	385,40

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)