

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Заводская, 182

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	15,83
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	17,43
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	16,61
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	18,21

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		11 917,68	2,52
1.1. Услуги жилищных предприятий		10 586,68	2,24
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	215,14	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 178,77	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	5 719,04	1,21
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 050,00	0,64
Энергетическое обследование дома		423,73	0,09
1.2. Услуги сторонних организаций		1 331,00	0,28
Замер сопротивления	постоянно	1 331,00	0,28
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		41 171,62	8,70
2.1. Услуги сторонних организаций		13 036,07	2,75
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	12 028,00	2,54
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	497,07	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	270,00	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	199,00	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	42,00	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		28 135,55	5,94
Уборка придомовой территории *	постоянно	24 977,55	5,28
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	3 158,00	0,67
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	7 469,69	1,58
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		6 072,59	1,28
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	4 189,59	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 883,00	0,40
Итого стоимость услуг		66 631,58	14,08
Итого стоимость услуг с НДС		78 625,26	16,61
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		78 625,26	16,61
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			18,21
Общая площадь, м2		394,50	394,50

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)