

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Заводская, 184

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	13,29
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,89
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	13,94
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	15,54

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		16 325,60	3,44
1.1. Услуги жилищных предприятий		14 994,60	3,16
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	207,42	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 183,25	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	5 730,20	1,21
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	7 450,00	1,57
Энергетическое обследование дома		423,73	0,09
1.2. Услуги сторонних организаций		1 331,00	0,28
Замер сопротивления	постоянно	1 331,00	0,28
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		28 257,20	5,95
2.1. Услуги сторонних организаций		8 176,96	1,72
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	7 160,00	1,51
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	498,96	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	270,00	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	199,00	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	49,00	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		20 080,24	4,23
Уборка придомовой территории *	постоянно	18 096,24	3,81
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	1 984,00	0,42
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	5 429,06	1,14
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		6 119,52	1,29
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	4 205,52	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 914,00	0,40
Итого стоимость услуг		56 131,38	11,81
Итого стоимость услуг с НДС		66 235,03	13,94
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		66 235,03	13,94
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,54
Общая площадь, м2		396,00	396,00

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)