

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Железняцкая, 37/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	13,29
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,89
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	13,94
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	15,54

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		19 035,43	3,98
1.1. Услуги жилищных предприятий		17 704,43	3,70
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	244,89	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 191,61	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	5 502,56	1,15
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	9 541,64	1,99
Сантехнические работы	по графику	800,00	0,17
Энергетическое обследование дома		423,73	0,09
1.2. Услуги сторонних организаций		1 331,00	0,28
Замер сопротивления	постоянно	1 331,00	0,28
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		26 909,41	5,62
2.1. Услуги сторонних организаций		9 507,49	1,99
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	7 108,00	1,49
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	502,49	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	270,00	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 591,00	0,33
Дезинсекция	4 раза в год	36,00	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		17 401,92	3,64
Уборка придомовой территории *	постоянно	14 774,92	3,09
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	2 627,00	0,55
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	4 968,94	1,04
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		5 615,26	1,17
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	4 235,26	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 380,00	0,29
Итого стоимость услуг		56 529,04	11,81
Итого стоимость услуг с НДС		66 704,27	13,94
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		66 704,27	13,94
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,54
Общая площадь, м2		398,80	398,80

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)