

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Железняцкая, 37/3

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	12,54
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,14
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	13,15
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,75

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		6 919,91	1,44
1.1. Услуги жилищных предприятий		6 919,91	1,44
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	230,20	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 194,00	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	5 495,71	1,15
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		34 730,16	7,24
2.1. Услуги сторонних организаций		9 032,50	1,88
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	6 620,00	1,38
Обслуживание экокочков	ежемесячно	503,50	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	270,00	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 591,00	0,33
Дезинсекция	4 раза в год	48,00	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		25 697,66	5,36
Уборка придомовой территории *	постоянно	24 067,66	5,02
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	1 630,00	0,34
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	6 199,54	1,29
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		5 600,75	1,17
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	4 243,75	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 357,00	0,28
Итого стоимость услуг		53 450,36	11,15
Итого стоимость услуг с НДС		63 071,42	13,15
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		63 071,42	13,15
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,75
Общая площадь, м2		399,60	399,60

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 55"

Директор _____ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)