

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Железняцкая, 37/4

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	13,46
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	12,44
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,04

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		10 024,36	2,09
1.1. Услуги жилищных предприятий		9 474,36	1,97
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	244,89	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 195,50	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	7 068,60	1,47
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	541,64	0,11
Энергетическое обследование дома		423,73	0,09
1.2. Услуги сторонних организаций		550,00	0,11
Замер сопротивления	постоянно	550,00	0,11
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		29 608,05	6,17
2.1. Услуги сторонних организаций		12 031,13	2,51
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	8 153,00	1,70
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	504,13	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	270,00	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 591,00	0,33
Дератизация	ежемесячно	751,00	0,16
Дезинсекция	4 раза в год	762,00	0,16
2.2. Услуги жилищных предприятий		17 576,92	3,66
Уборка придомовой территории *	постоянно	14 774,92	3,08
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	2 802,00	0,58
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	5 409,75	1,13
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		5 585,06	1,16
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	4 249,06	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 336,00	0,28
Итого стоимость услуг		50 627,22	10,54
Итого стоимость услуг с НДС		59 740,12	12,44
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		59 740,12	12,44
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,04
Общая площадь, м2		400,10	400,10

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)