

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Акназарова, 18

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	12,62
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,22
Тариф на 1 кв.м (с 01.10.2017)	13,24
Тариф на 1 кв.м (с 01.10.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,84

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		63 423,97	5,40
1.1. Услуги жилищных предприятий		60 429,31	5,14
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	355,70	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 925,25	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	7 400,44	0,63
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	13 211,65	1,12
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	36 112,54	3,07
Энергетическое обследование дома		423,73	0,04
1.2. Услуги сторонних организаций		2 994,66	0,25
Замер сопротивления	постоянно	2 994,66	0,25
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		42 084,03	3,58
2.1. Услуги сторонних организаций		16 594,84	1,41
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	14 606,00	1,24
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	1 233,54	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	606,96	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	148,34	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		25 489,19	2,17
Уборка придомовой территории *	постоянно	25 489,19	2,17
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	8 022,70	0,68
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		18 322,98	1,56
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	10 396,98	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	7 926,00	0,67
Итого стоимость услуг		131 853,68	11,22
Итого стоимость услуг с НДС		155 587,34	13,24
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		155 587,34	13,24
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,84
Общая площадь, м2		979,00	979,00

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60"
Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)