

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Акназарова, 20

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	12,62
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,22
Тариф на 1 кв.м (с 01.09.2017)	13,24
Тариф на 1 кв.м (с 01.09.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,84

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		22 454,27	3,10
1.1. Услуги жилищных предприятий		19 459,61	2,69
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 801,17	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	6 795,71	0,94
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	4 439,00	0,61
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	6 000,00	0,83
Энергетическое обследование дома		423,73	0,06
1.2. Услуги сторонних организаций		2 994,66	0,41
Замер сопротивления	постоянно	2 994,66	0,41
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		39 141,74	5,41
2.1. Услуги сторонних организаций		15 145,49	2,09
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	13 460,00	1,86
Обслуживание экокочков	ежемесячно	759,53	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	606,96	0,08
Дератизация	ежемесячно	158,22	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	160,78	0,02
2.2. Услуги жилищных предприятий		23 996,25	3,32
Уборка придомовой территории *	постоянно	23 996,25	3,32
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	7 276,39	1,01
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		12 269,74	1,70
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	6 401,74	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	5 868,00	0,81
Итого стоимость услуг		81 142,14	11,22
Итого стоимость услуг с НДС		95 747,73	13,24
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		95 747,73	13,24
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,84
Общая площадь, м2		602,80	602,80

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности выше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60"
Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)