

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Акназарова, 24/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	14,04
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	15,64
Тариф на 1 кв.м (с 01.10.2017)	14,73
Тариф на 1 кв.м (с 01.10.2017) с учетом услуг клининговой службы	16,33

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		24 259,24	5,05
1.1. Услуги жилищных предприятий		22 928,28	4,77
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	157,71	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 196,69	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	5 183,87	1,08
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	5 857,70	1,22
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	9 640,41	2,01
Внешнее благоустройство	по графику	468,17	0,10
Энергетическое обследование дома		423,73	0,09
1.2. Услуги сторонних организаций		1 330,96	0,28
Замер сопротивления	постоянно	1 330,96	0,28
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		25 271,46	5,26
2.1. Услуги сторонних организаций		6 435,88	1,34
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	4 948,00	1,03
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	504,63	0,11
Дератизация	ежемесячно	43,52	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	82,93	0,02
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	856,80	0,18
2.2. Услуги жилищных предприятий		18 835,58	3,92
Уборка придомовой территории *	постоянно	18 835,58	3,92
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	4 790,85	1,00
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		5 658,31	1,18
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	4 253,31	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 405,00	0,29
Итого стоимость услуг		59 979,86	12,48
Итого стоимость услуг с НДС		70 776,23	14,73
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		70 776,23	14,73
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			16,33
Общая площадь, м2		400,50	400,50

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60"

Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)