

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Акназарова, 24

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	12,40
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,90
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	13,01
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	15,51

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		317 492,51	6,72
1.1. Услуги жилищных предприятий		298 336,93	6,31
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	729,16	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	11 769,13	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	27 676,98	0,59
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 708,33	0,06
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	58 610,59	1,24
Ремонт кровли	по графику	131 707,15	2,79
Сантехнические работы	по графику	59 428,78	1,26
Электромонтажные работы	по графику	5 283,08	0,11
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		19 155,58	0,41
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,18
Замер сопротивления	постоянно	10 814,05	0,23
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		117 691,50	2,49
2.1. Услуги сторонних организаций		57 227,55	1,21
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	44 321,00	0,94
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	4 962,89	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 191,80	0,05
Дератизация	ежемесячно	2 685,84	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	3 066,02	0,06
2.2. Услуги жилищных предприятий		60 463,95	1,28
Уборка придомовой территории *	постоянно	51 012,68	1,08
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	9 451,27	0,20
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	22 903,71	0,48
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		62 953,06	1,33
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	41 830,06	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	21 123,00	0,45
Итого стоимость услуг		521 040,78	11,02
Итого стоимость услуг с НДС		614 828,12	13,01
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		614 828,12	13,01
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,50
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,51
Общая площадь, м2		3 938,80	3 938,80

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)