

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Акназарова, 25

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	13,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	12,44
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,44

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		163 792,39	3,56
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		407 225,12	8,86
1.1. Услуги жилищных предприятий		387 237,69	8,42
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	748,75	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	11 447,33	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	13 878,92	0,30
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 781,10	0,06
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	43 646,65	0,95
Ремонт кровли	по графику	66 389,84	1,44
Общестроительные работы	по графику	15 266,42	0,33
Сантехнические работы	по графику	55 368,68	1,20
Электромонтажные работы	по графику	48 478,35	1,05
Внешнее благоустройство	по графику	128 807,92	2,80
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		19 987,43	0,43
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,18
Замер сопротивления	постоянно	11 645,90	0,25
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		130 799,67	2,85
2.1. Услуги сторонних организаций		68 549,65	1,49
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	56 516,00	1,23
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	4 827,19	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 360,40	0,05
Дератизация	ежемесячно	2 334,18	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 511,88	0,05
2.2. Услуги жилищных предприятий		62 250,02	1,35
Уборка придомовой территории *	постоянно	62 250,02	1,35
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	22 884,88	0,50
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		62 408,28	1,36
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	40 686,28	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	21 722,00	0,47
Итого стоимость услуг		623 317,95	13,56
Итого стоимость услуг с НДС		735 515,18	16,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		571 722,79	12,44
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,44
Общая площадь, м2		3 831,10	3 831,10

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)