

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Акназарова, 26

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	19,75
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	21,35
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	19,75
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	21,35

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		482 770,44	4,78
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		1 206 952,99	11,95
1.1. Услуги жилищных предприятий		1 199 109,06	11,87
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	751,57	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	25 148,50	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	22 822,32	0,23
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 791,56	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	121 512,43	1,20
Ремонт кровли	по графику	359 650,00	3,56
Общестроительные работы	по графику	174 684,13	1,73
Сантехнические работы	по графику	29 962,25	0,30
Электромонтажные работы	по графику	94 989,96	0,94
Внешнее благоустройство	по графику	366 372,61	3,63
Энергетическое обследование дома		423,73	
1.2. Услуги сторонних организаций		7 843,93	0,08
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 843,93	0,08
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		682 986,32	6,76
2.1. Услуги сторонних организаций		450 336,26	4,46
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	122 579,00	1,21
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	10 604,79	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	5 395,20	0,05
Дератизация	ежемесячно	3 194,24	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	3 440,03	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	249 019,00	2,47
Страхование лифтов	в течение года	212,00	
Техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	ежегодно	55 892,00	0,55
2.2. Услуги жилищных предприятий		232 650,06	2,30
Уборка придомовой территории *	постоянно	76 695,25	0,76
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	131 630,24	1,30
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	24 324,57	0,24
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	63 824,33	0,63
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		145 931,23	1,44
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	89 383,23	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	56 548,00	0,56
Итого стоимость услуг		2 099 694,87	20,79
Итого стоимость услуг с НДС		2 477 639,95	24,53
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 994 869,51	19,75
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			21,35
Общая площадь, м2		8 416,50	8 416,50

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)