

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Акназарова, 27

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	15,49
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	17,09
Тариф на 1 кв.м (с 01.09.2017)	16,25
Тариф на 1 кв.м (с 01.09.2017) с учетом услуг клининговой службы	17,85

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-54 541,19	-2,99
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		73 942,27	4,05
1.1. Услуги жилищных предприятий		73 942,27	4,05
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	536,56	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	4 542,06	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	13 260,39	0,73
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	19 928,90	1,09
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	35 250,63	1,93
Энергетическое обследование дома		423,73	0,02
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		85 239,30	4,67
2.1. Услуги сторонних организаций		33 077,02	1,81
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	27 596,00	1,51
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	1 915,33	0,11
Дератизация	ежемесячно	1 738,48	0,10
Дезинсекция	4 раза в год	1 827,21	0,10
2.2. Услуги жилищных предприятий		52 162,28	2,86
Уборка придомовой территории *	постоянно	46 690,49	2,56
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	5 471,79	0,30
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	15 499,37	0,85
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		30 251,46	1,66
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	16 143,46	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	14 108,00	0,77
Итого стоимость услуг		204 932,40	11,23
Итого стоимость услуг с НДС		241 820,23	13,26
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		296 361,42	16,25
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			17,85
Общая площадь, м2		1 520,10	1 520,10

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)