

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Бакалинская, 36

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	12,62
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,22
Тариф на 1 кв.м (с 01.09.2017)	13,24
Тариф на 1 кв.м (с 01.09.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,84

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		19 885,38	4,13
1.1. Услуги жилищных предприятий		18 554,42	3,86
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 198,19	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	6 677,52	1,39
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	5 799,18	1,21
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	4 455,80	0,93
Энергетическое обследование дома		423,73	0,09
1.2. Услуги сторонних организаций		1 330,96	0,28
Замер сопротивления	постоянно	1 330,96	0,28
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		28 104,23	5,84
2.1. Услуги сторонних организаций		7 630,84	1,59
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	3 972,00	0,83
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	505,26	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	269,76	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 591,04	0,33
Дератизация	ежемесячно	624,96	0,13
Дезинсекция	4 раза в год	667,82	0,14
2.2. Услуги жилищных предприятий		20 473,39	4,25
Уборка придомовой территории *	постоянно	20 473,39	4,25
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	4 459,77	0,93
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		5 619,62	1,17
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	4 258,62	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 361,00	0,28
Итого стоимость услуг		53 974,32	11,22
Итого стоимость услуг с НДС		63 689,70	13,24
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		63 689,70	13,24
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,84
Общая площадь, м2		401,00	401,00

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60"
Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)