

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Бакалинская, 38

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	12,62
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,22
Тариф на 1 кв.м (с 01.10.2017)	13,24
Тариф на 1 кв.м (с 01.10.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,84

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		17 811,54	3,72
1.1. Услуги жилищных предприятий		16 480,58	3,44
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	201,42	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 193,71	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	6 686,89	1,39
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 174,83	0,66
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	4 800,00	1,00
Энергетическое обследование дома		423,73	0,09
1.2. Услуги сторонних организаций		1 330,96	0,28
Замер сопротивления	постоянно	1 330,96	0,28
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		25 829,08	5,39
2.1. Услуги сторонних организаций		11 327,83	2,36
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	7 666,00	1,60
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	503,37	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	269,76	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 591,04	0,33
Дератизация	ежемесячно	627,44	0,13
Дезинсекция	4 раза в год	670,22	0,14
2.2. Услуги жилищных предприятий		14 501,25	3,02
Уборка придомовой территории *	постоянно	14 501,25	3,02
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	4 747,56	0,99
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		5 601,69	1,17
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	4 242,69	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 359,00	0,28
Итого стоимость услуг		53 788,45	11,22
Итого стоимость услуг с НДС		63 470,37	13,24
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		63 470,37	13,24
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,84
Общая площадь, м2		399,50	399,50

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60"
Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)