

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Бакалинская, 50/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	17,50
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	19,30
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	17,50
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	19,30

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		355 562,50	4,92
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		810 206,43	11,21
1.1. Услуги жилищных предприятий		776 576,66	10,75
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	674,67	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	17 994,93	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	19 000,78	0,26
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 505,95	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	176 645,31	2,44
Ремонт кровли	по графику	58 363,98	0,81
Смена окон	по графику	295 000,00	4,08
Общестроительные работы	по графику	42 092,81	0,58
Электромонтажные работы	по графику	29 006,05	0,40
Внешнее благоустройство	по графику	134 868,45	1,87
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		33 629,77	0,47
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,12
Замер сопротивления	постоянно	25 288,24	0,35
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		404 858,31	5,60
2.1. Услуги сторонних организаций		230 368,26	3,19
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	73 101,00	1,01
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	7 588,22	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	5 125,44	0,07
Дератизация	ежемесячно	2 559,86	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	2 772,74	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	111 169,00	1,54
Страхование лифтов	в течение года	106,00	
Техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	ежегодно	27 946,00	0,39
2.2. Услуги жилищных предприятий		174 490,05	2,41
Уборка придомовой территории *	постоянно	35 009,41	0,48
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	125 055,02	1,73
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	14 425,62	0,20
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	45 071,31	0,62
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		112 809,89	1,56
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	63 957,89	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	48 852,00	0,68
Итого стоимость услуг		1 372 945,94	19,00
Итого стоимость услуг с НДС		1 620 076,21	22,42
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 264 513,71	17,50
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			19,30
Общая площадь, м2		6 022,40	6 022,40

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)