

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Бакалинская, 50

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	12,62
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,62
Тариф на 1 кв.м (с 01.10.2017)	13,24
Тариф на 1 кв.м (с 01.10.2017) с учетом услуг клининговой службы	15,24

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-67 761,62	-2,98
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		76 733,24	3,37
1.1. Услуги жилищных предприятий		69 412,96	3,05
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	556,51	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	5 661,96	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 424,55	0,55
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	20 670,21	0,91
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	29 676,00	1,31
Энергетическое обследование дома		423,73	0,02
1.2. Услуги сторонних организаций		7 320,28	0,32
Замер сопротивления	постоянно	7 320,28	0,32
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		71 987,20	3,17
2.1. Услуги сторонних организаций		34 487,03	1,52
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	28 153,00	1,24
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	2 387,57	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 483,68	0,07
Дератизация	ежемесячно	1 182,96	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	1 279,82	0,06
2.2. Услуги жилищных предприятий		37 500,17	1,65
Уборка придомовой территории *	постоянно	37 500,17	1,65
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	13 318,80	0,59
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		35 736,84	1,57
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	20 123,84	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	15 613,00	0,69
Итого стоимость услуг		197 776,08	8,70
Итого стоимость услуг с НДС		233 375,77	10,26
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		301 137,39	13,24
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,24
Общая площадь, м2		1 894,90	1 894,90

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60"
Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)