

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Бакалинская, 60/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)

19,92

Тариф на 1 кв.м (с 01.10.2017)

20,90

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-165 736,14	-4,85
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		90 293,33	2,64
1.1. Услуги жилищных предприятий		81 951,80	2,40
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	319,58	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	8 508,93	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 173,48	0,27
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 187,03	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	30 000,00	0,88
Ремонт кровли	по графику	32 339,05	0,95
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		8 341,53	0,24
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,24
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		284 133,10	8,31
2.1. Услуги сторонних организаций		103 358,44	3,02
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	34 939,00	1,02
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	3 588,10	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 427,84	0,07
Дератизация	ежемесячно	1 213,22	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	1 363,28	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	55 584,00	1,63
Страхование лифтов	в течение года	53,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	4 190,00	0,12
2.2. Услуги жилищных предприятий		180 774,66	5,29
Уборка придомовой территории *	постоянно	48 931,22	1,43
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	59 234,18	1,73
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в месяц, мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год	постоянно	72 609,26	2,12
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	36 927,07	1,08
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		53 353,57	1,56
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	30 242,57	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	23 111,00	0,68
Итого стоимость услуг		464 707,07	13,60
Итого стоимость услуг с НДС		548 354,34	16,05
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		714 090,48	20,90
Общая площадь, м2		2 847,70	2 847,70

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)