

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Бакалинская, 60/2**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )

14,50

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )

15,21

| Статьи расходов                                                                                                                                                                                                                           | Периодичность    | руб. без НДС      | руб./кв.м       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|-----------------|
| <b>Ожидаемое сальдо</b>                                                                                                                                                                                                                   |                  | <b>26 205,00</b>  | <b>0,78</b>     |
| <b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>                                                                                                      |                  | <b>66 796,26</b>  | <b>1,99</b>     |
| <b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                                                                   |                  | <b>46 476,09</b>  | <b>1,38</b>     |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ                                                                                                                                     | 2 раза в год     | 318,97            | 0,01            |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий                                                    | постоянно        | 8 365,50          | 0,25            |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования                                                                                                                      | постоянно        | 9 146,50          | 0,27            |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек                                                                                                                                                                                              | 1 и 4 квартал    | 1 184,75          | 0,04            |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону                                                                                                                                                                                       | 1 раз в год      | 27 036,64         | 0,80            |
| Энергетическое обследование дома                                                                                                                                                                                                          |                  | 423,73            | 0,01            |
| <b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>                                                                                                                                                                                                  |                  | <b>20 320,17</b>  | <b>0,60</b>     |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                  | 1 раз в месяц    | 8 341,53          | 0,25            |
| Замер сопротивления                                                                                                                                                                                                                       | постоянно        | 11 978,64         | 0,36            |
| <b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>                                                                                                                                                                           |                  | <b>297 392,67</b> | <b>8,85</b>     |
| <b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>                                                                                                                                                                                                  |                  | <b>99 854,33</b>  | <b>2,97</b>     |
| Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов                                                                                                                                                                                                       | постоянно        | 31 502,00         | 0,94            |
| Обслуживание экобоксов                                                                                                                                                                                                                    | ежемесячно       | 3 527,62          | 0,10            |
| Обследование вентканалов                                                                                                                                                                                                                  | 2 раза в год     | 2 427,84          | 0,07            |
| Дератизация                                                                                                                                                                                                                               | ежемесячно       | 1 211,23          | 0,04            |
| Дезинсекция                                                                                                                                                                                                                               | 4 раза в год     | 1 358,64          | 0,04            |
| Техническое обслуживание лифтов                                                                                                                                                                                                           | постоянно        | 55 584,00         | 1,65            |
| Страхование лифтов                                                                                                                                                                                                                        | в течение года   | 53,00             |                 |
| Техническое освидетельствование лифтов                                                                                                                                                                                                    | ежегодно         | 4 190,00          | 0,12            |
| <b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                                                                   |                  | <b>197 538,34</b> | <b>5,88</b>     |
| Уборка придомовой территории *                                                                                                                                                                                                            | постоянно        | 69 438,51         | 2,07            |
| Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)                                                | постоянно        | 59 234,18         | 1,76            |
| Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в месяц, мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год | постоянно        | 68 865,65         | 2,05            |
| <b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                                               | <b>постоянно</b> | <b>39 005,67</b>  | <b>1,16</b>     |
| <b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>                                                                                                                                                              |                  | <b>52 021,81</b>  | <b>1,55</b>     |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг                                                                                                           | ежемесячно       | 29 732,81         | 0,88            |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ                                                                                                                                                                                              | ежемесячно       | 22 289,00         | 0,66            |
| <b>Итого стоимость услуг</b>                                                                                                                                                                                                              |                  | <b>455 216,41</b> | <b>13,55</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС</b>                                                                                                                                                                                                        |                  | <b>537 155,36</b> | <b>15,99</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>                                                                                                                                                                                        |                  | <b>510 950,36</b> | <b>15,21</b>    |
| <b>Общая площадь, м2</b>                                                                                                                                                                                                                  |                  | <b>2 799,70</b>   | <b>2 799,70</b> |

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)