

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.
на основании акта осеннего осмотра
Бакалинская, 60/3**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)

18,72

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)

19,64

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-45 030,00	-1,34
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		109 565,17	3,26
1.1. Услуги жилищных предприятий		89 245,00	2,66
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	318,97	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	8 366,10	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 149,81	0,27
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 184,75	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	69 801,64	2,08
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		20 320,17	0,60
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,25
Замер сопротивления	постоянно	11 978,64	0,36
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		333 988,12	9,94
2.1. Услуги сторонних организаций		103 867,59	3,09
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	35 512,00	1,06
Обслуживание экокочков	ежемесячно	3 527,87	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 427,84	0,07
Дератизация	ежемесячно	1 212,72	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	1 360,16	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	55 584,00	1,65
Страхование лифтов	в течение года	53,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	4 190,00	0,12
2.2. Услуги жилищных предприятий		230 120,53	6,85
Уборка придомовой территории *	постоянно	104 698,08	3,12
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	59 234,18	1,76
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в месяц, мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год	постоянно	66 188,27	1,97
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	44 787,85	1,33
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		32 601,94	0,97
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	29 734,94	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 867,00	0,09
Итого стоимость услуг		520 943,08	15,50
Итого стоимость услуг с НДС		614 712,83	18,30
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		659 742,83	19,64
Общая площадь, м2		2 799,90	2 799,90

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор _____ Гильманов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)