

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Бакалинская, 66/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	18,45
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	20,25
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	19,35
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	21,15

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		706,00	0,01
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		483 961,14	8,82
1.1. Услуги жилищных предприятий		475 619,61	8,67
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	389,01	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	13 662,33	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 829,06	0,23
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 444,90	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	80 413,27	1,47
Ремонт кровли	по графику	115 270,14	2,10
Общестроительные работы	по графику	41 849,08	0,76
Сантехнические работы	по графику	122 853,96	2,24
Электромонтажные работы	по графику	86 484,13	1,58
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		8 341,53	0,15
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,15
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		308 252,85	5,62
2.1. Услуги сторонних организаций		179 840,51	3,28
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	43 763,00	0,80
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	5 761,22	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,05
Дератизация	ежемесячно	1 624,40	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 892,29	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	115 616,00	2,11
Страхование лифтов	в течение года	106,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,15
2.2. Услуги жилищных предприятий		128 412,34	2,34
Уборка придомовой территории *	постоянно	62 591,50	1,14
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	65 820,84	1,20
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	31 450,81	0,57
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		76 712,89	1,40
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	48 558,89	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	28 154,00	0,51
Итого стоимость услуг		900 377,69	16,41
Итого стоимость услуг с НДС		1 062 445,67	19,36
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 061 739,67	19,35
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			21,15
Общая площадь, м2		4 572,40	4 572,40

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)