

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Бакалинская, 66/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	17,50
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	19,50
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	18,36
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	20,36

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		621 139,64	10,21
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		1 051 528,77	17,28
1.1. Услуги жилищных предприятий		1 030 044,01	16,93
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	389,13	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	15 148,26	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 830,85	0,21
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 445,35	0,02
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	86 602,64	1,42
Ремонт лестничной клетки	по графику	396 000,00	6,51
Ремонт кровли	по графику	151 252,20	2,49
Общестроительные работы	по графику	58 315,03	0,96
Сантехнические работы	по графику	104 065,19	1,71
Электромонтажные работы	по графику	66 268,95	1,09
Внешнее благоустройство	по графику	137 302,68	2,26
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		21 484,76	0,35
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,14
Замер сопротивления	постоянно	13 143,23	0,22
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		308 495,78	5,07
2.1. Услуги сторонних организаций		176 650,94	2,90
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	39 930,00	0,66
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	6 387,82	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 663,88	0,04
Дератизация	ежемесячно	1 651,68	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 915,56	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	115 616,00	1,90
Страхование лифтов	в течение года	106,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,14
2.2. Услуги жилищных предприятий		131 844,84	2,17
Уборка придомовой территории *	постоянно	56 904,36	0,94
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	64 991,78	1,07
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	9 948,70	0,16
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	31 622,61	0,52
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		81 083,21	1,33
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	53 840,21	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	27 243,00	0,45
Итого стоимость услуг		1 472 730,37	24,21
Итого стоимость услуг с НДС		1 737 821,84	28,57
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 116 682,20	18,36
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			20,36
Общая площадь, м2		5 069,70	5 069,70

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)