

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Бакалинская, 68/1**

|                                                                   |       |
|-------------------------------------------------------------------|-------|
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )                                   | 18,43 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 ) с учетом услуг клининговой службы | 20,03 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )                                   | 19,33 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 ) с учетом услуг клининговой службы | 20,93 |

| <b>Статьи расходов</b>                                                                                                                                                                     | <b>Периодичность</b> | <b>руб. без НДС</b> | <b>руб./кв.м</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|------------------|
| <b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>                                                       |                      | <b>352 570,56</b>   | <b>7,59</b>      |
| <b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                    |                      | <b>332 250,39</b>   | <b>7,16</b>      |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ                                                                                      | 2 раза в год         | 433,09              | 0,01             |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий     | постоянно            | 11 561,47           | 0,25             |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования                                                                       | постоянно            | 12 304,54           | 0,27             |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек                                                                                                                                               | 1 и 4 квартал        | 1 608,63            | 0,03             |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону                                                                                                                                        | 1 раз в год          | 73 682,28           | 1,59             |
| Ремонт кровли                                                                                                                                                                              | по графику           | 161 573,83          | 3,48             |
| Сантехнические работы                                                                                                                                                                      | по графику           | 70 662,82           | 1,52             |
| Энергетическое обследование дома                                                                                                                                                           |                      | 423,73              | 0,01             |
| <b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>                                                                                                                                                   |                      | <b>20 320,17</b>    | <b>0,44</b>      |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии                                                                                                                                   | 1 раз в месяц        | 8 341,53            | 0,18             |
| Замер сопротивления                                                                                                                                                                        | постоянно            | 11 978,64           | 0,26             |
| <b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>                                                                                                                            |                      | <b>309 544,31</b>   | <b>6,67</b>      |
| <b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>                                                                                                                                                   |                      | <b>186 558,76</b>   | <b>4,02</b>      |
| Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов                                                                                                                                                        | постоянно            | 56 376,00           | 1,21             |
| Обслуживание экокочков                                                                                                                                                                     | ежемесячно           | 4 875,32            | 0,11             |
| Обследование вентканалов                                                                                                                                                                   | 2 раза в год         | 2 427,84            | 0,05             |
| Дератизация                                                                                                                                                                                | ежемесячно           | 1 624,40            | 0,03             |
| Дезинсекция                                                                                                                                                                                | 4 раза в год         | 1 600,20            | 0,03             |
| Техническое обслуживание лифтов                                                                                                                                                            | постоянно            | 111 169,00          | 2,39             |
| Страхование лифтов                                                                                                                                                                         | в течение года       | 106,00              |                  |
| Техническое освидетельствование лифтов                                                                                                                                                     | ежегодно             | 8 380,00            | 0,18             |
| <b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                    |                      | <b>122 985,55</b>   | <b>2,65</b>      |
| Уборка придомовой территории *                                                                                                                                                             | постоянно            | 63 751,37           | 1,37             |
| Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости) | постоянно            | 59 234,18           | 1,28             |
| <b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>                                                                                                                                | <b>постоянно</b>     | <b>32 178,38</b>    | <b>0,69</b>      |
| <b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>                                                                                                               |                      | <b>66 197,97</b>    | <b>1,43</b>      |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг                                                            | ежемесячно           | 41 091,97           | 0,89             |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ                                                                                                                                               | ежемесячно           | 25 106,00           | 0,54             |
| <b>Итого стоимость услуг</b>                                                                                                                                                               |                      | <b>760 491,22</b>   | <b>16,38</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС</b>                                                                                                                                                         |                      | <b>897 379,64</b>   | <b>19,33</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>                                                                                                                                         |                      | <b>897 379,64</b>   | <b>19,33</b>     |
| <b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>                                                                                                                             |                      |                     | <b>1,60</b>      |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>                                                                                                           |                      |                     | <b>20,93</b>     |
| <b>Общая площадь, м2</b>                                                                                                                                                                   |                      | <b>3 869,30</b>     | <b>3 869,30</b>  |

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)