

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Бакалинская, 68/3

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	16,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	17,60
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	16,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	17,60

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-21 599,00	-0,32
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		278 713,75	4,07
1.1. Услуги жилищных предприятий		263 025,89	3,84
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	663,04	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	17 056,70	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	17 263,55	0,25
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 462,74	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	50 000,00	0,73
Ремонт кровли	по графику	48 856,20	0,71
Сантехнические работы	по графику	21 418,01	0,31
Электромонтажные работы	по графику	12 919,56	0,19
Внешнее благоустройство	по графику	9 529,19	0,14
Резерв на непредвиденные работы		82 433,17	1,20
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		15 687,86	0,23
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	15 687,86	0,23
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		483 542,63	7,06
2.1. Услуги сторонних организаций		262 298,74	3,83
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	67 248,00	0,98
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	7 192,58	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 641,76	0,05
Дератизация	ежемесячно	2 385,76	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	2 348,64	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	166 753,00	2,43
Страхование лифтов	в течение года	159,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	12 570,00	0,18
2.2. Услуги жилищных предприятий		221 243,89	3,23
Уборка придомовой территории *	постоянно	117 220,86	1,71
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	88 851,26	1,30
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	15 171,77	0,22
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	51 109,08	0,75
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		97 303,21	1,42
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	60 623,21	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	36 680,00	0,54
Итого стоимость услуг		910 668,67	13,29
Итого стоимость услуг с НДС		1 074 589,03	15,69
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 096 188,03	16,00
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			17,60
Общая площадь, м2		5 708,40	5 708,40

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)