

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Бакалинская, 68/4**

|                                                                   |       |
|-------------------------------------------------------------------|-------|
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )                                   | 17,50 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 ) с учетом услуг клининговой службы | 19,30 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )                                   | 17,50 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 ) с учетом услуг клининговой службы | 19,30 |

| Статьи расходов                                                                                                                                                                            | Периодичность    | руб. без НДС      | руб./кв.м       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|-----------------|
| <b>Ожидаемое сальдо</b>                                                                                                                                                                    |                  | <b>-76 740,00</b> | <b>-1,63</b>    |
| <b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>                                                       |                  | <b>294 890,43</b> | <b>6,26</b>     |
| <b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                    |                  | <b>286 548,90</b> | <b>6,09</b>     |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ                                                                                      | 2 раза в год     | 455,50            | 0,01            |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий     | постоянно        | 11 723,72         | 0,25            |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования                                                                       | постоянно        | 11 309,14         | 0,24            |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек                                                                                                                                               | 1 и 4 квартал    | 1 691,86          | 0,04            |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону                                                                                                                                        | 1 раз в год      | 74 208,19         | 1,58            |
| Резерв на непредвиденные работы                                                                                                                                                            |                  | 186 736,76        | 3,97            |
| Энергетическое обследование дома                                                                                                                                                           |                  | 423,73            | 0,01            |
| <b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>                                                                                                                                                   |                  | <b>8 341,53</b>   | <b>0,18</b>     |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии                                                                                                                                   | 1 раз в месяц    | 8 341,53          | 0,18            |
| <b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>                                                                                                                            |                  | <b>240 271,81</b> | <b>5,10</b>     |
| <b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>                                                                                                                                                   |                  | <b>110 438,88</b> | <b>2,35</b>     |
| Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов                                                                                                                                                        | постоянно        | 46 551,00         | 0,99            |
| Обслуживание экокочков                                                                                                                                                                     | ежемесячно       | 4 943,74          | 0,11            |
| Обследование вентканалов                                                                                                                                                                   | 2 раза в год     | 2 427,84          | 0,05            |
| Дератизация                                                                                                                                                                                | ежемесячно       | 876,68            | 0,02            |
| Дезинсекция                                                                                                                                                                                | 4 раза в год     | 865,62            | 0,02            |
| Техническое обслуживание лифтов                                                                                                                                                            | постоянно        | 50 531,00         | 1,07            |
| Страхование лифтов                                                                                                                                                                         | в течение года   | 53,00             |                 |
| Техническое освидетельствование лифтов                                                                                                                                                     | ежегодно         | 4 190,00          | 0,09            |
| <b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                    |                  | <b>129 832,93</b> | <b>2,76</b>     |
| Уборка придомовой территории *                                                                                                                                                             | постоянно        | 70 598,75         | 1,50            |
| Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости) | постоянно        | 59 234,18         | 1,26            |
| <b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>                                                                                                                                | <b>постоянно</b> | <b>31 579,82</b>  | <b>0,67</b>     |
| <b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>                                                                                                               |                  | <b>66 510,63</b>  | <b>1,41</b>     |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг                                                            | ежемесячно       | 41 668,63         | 0,88            |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ                                                                                                                                               | ежемесячно       | 24 842,00         | 0,53            |
| <b>Итого стоимость услуг</b>                                                                                                                                                               |                  | <b>633 252,69</b> | <b>13,45</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС</b>                                                                                                                                                         |                  | <b>747 238,17</b> | <b>15,87</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>                                                                                                                                         |                  | <b>823 978,17</b> | <b>17,50</b>    |
| <b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>                                                                                                                             |                  |                   | <b>1,80</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>                                                                                                           |                  |                   | <b>19,30</b>    |
| <b>Общая площадь, м2</b>                                                                                                                                                                   |                  | <b>3 923,60</b>   | <b>3 923,60</b> |

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)