

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Бакалинская, 68

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	17,50
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	19,30
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	18,36
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	20,16

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		230 000,00	4,50
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		570 003,90	11,16
1.1. Услуги жилищных предприятий		561 662,37	11,00
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	420,29	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	12 716,63	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 825,98	0,25
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 561,10	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	52 010,00	1,02
Ремонт лестничной клетки	по графику	430 000,00	8,42
Ремонт кровли	по графику	48 521,68	0,95
Внешнее благоустройство	по графику	3 182,96	0,06
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		8 341,53	0,16
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,16
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		314 073,79	6,15
2.1. Услуги сторонних организаций		195 731,63	3,83
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	60 349,00	1,18
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	5 362,43	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,05
Дератизация	ежемесячно	1 622,42	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 598,18	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	115 616,00	2,26
Страхование лифтов	в течение года	106,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,16
2.2. Услуги жилищных предприятий		118 342,16	2,32
Уборка придомовой территории *	постоянно	40 980,83	0,80
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	65 820,84	1,29
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	11 540,49	0,23
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	32 335,34	0,63
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		72 967,66	1,43
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	45 197,66	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	27 770,00	0,54
Итого стоимость услуг		989 380,69	19,37
Итого стоимость услуг с НДС		1 167 469,21	22,86
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		937 469,21	18,36
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			20,16
Общая площадь, м2		4 255,90	4 255,90

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)