

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Бакалинская, 70/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	17,50
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	19,10
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	17,50
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	19,10

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		443 687,70	9,65
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		658 744,02	14,33
1.1. Услуги жилищных предприятий		638 423,85	13,89
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	288,11	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	11 448,52	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 263,73	0,27
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 070,14	0,02
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	155 995,62	3,39
Ремонт кровли	по графику	151 237,61	3,29
Общестроительные работы	по графику	56 084,66	1,22
Сантехнические работы	по графику	171 888,13	3,74
Электромонтажные работы	по графику	40 161,14	0,87
Внешнее благоустройство	по графику	37 562,46	0,82
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		20 320,17	0,44
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,18
Замер сопротивления	постоянно	11 978,64	0,26
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		302 349,68	6,58
2.1. Услуги сторонних организаций		182 600,63	3,97
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	52 474,00	1,14
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	4 827,69	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 427,84	0,05
Дератизация	ежемесячно	1 620,18	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	1 595,92	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	111 169,00	2,42
Страхование лифтов	в течение года	106,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,18
2.2. Услуги жилищных предприятий		119 749,05	2,60
Уборка придомовой территории *	постоянно	50 068,73	1,09
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	59 234,18	1,29
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	10 446,14	0,23
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	31 003,30	0,67
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		65 665,53	1,43
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	40 690,53	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	24 975,00	0,54
Итого стоимость услуг		1 057 762,53	23,01
Итого стоимость услуг с НДС		1 248 159,79	27,15
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		804 472,09	17,50
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			19,10
Общая площадь, м2		3 831,50	3 831,50

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)