

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Бакалинская, 70/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	16,39
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	18,19
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	17,76
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	19,56

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		116 928,00	1,30
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		538 875,76	5,99
1.1. Услуги жилищных предприятий		538 875,76	5,99
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	786,83	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	22 396,26	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	21 422,09	0,24
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 922,54	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	164 904,64	1,83
Ремонт кровли	по графику	180 334,26	2,00
Сантехнические работы	по графику	103 574,74	1,15
Внешнее благоустройство	по графику	42 110,67	0,47
Энергетическое обследование дома		423,73	
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		656 995,51	7,30
2.1. Услуги сторонних организаций		397 938,08	4,42
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	99 025,00	1,10
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	9 444,20	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	4 855,68	0,05
Дератизация	ежемесячно	3 110,91	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	3 060,29	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	222 338,00	2,47
Страхование лифтов	в течение года	212,00	
Техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	ежегодно	55 892,00	0,62
2.2. Услуги жилищных предприятий		259 057,43	2,88
Уборка придомовой территории *	постоянно	120 940,39	1,34
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	118 468,36	1,32
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	19 648,68	0,22
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	63 624,64	0,71
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		193 177,15	2,15
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	79 601,15	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	113 576,00	1,26
Итого стоимость услуг		1 452 673,06	16,15
Итого стоимость услуг с НДС		1 714 154,21	19,06
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 597 226,21	17,76
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			19,56
Общая площадь, м2		7 495,40	7 495,40

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)