

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Бакалинская, 70

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	18,69
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	20,49
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	19,61
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	21,41

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-93 801,00	-2,82
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		119 543,97	3,59
1.1. Услуги жилищных предприятий		90 261,42	2,71
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	242,44	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	8 282,44	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 162,59	0,28
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	900,50	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	71 249,72	2,14
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		29 282,55	0,88
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,25
Техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	20 941,02	0,63
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		287 638,62	8,65
2.1. Услуги сторонних организаций		212 870,67	6,40
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	30 801,00	0,93
Обслуживание экокочков	ежемесячно	3 492,59	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	809,28	0,02
Дератизация	ежемесячно	975,63	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	966,17	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	167 340,00	5,03
Страхование лифтов	в течение года	106,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,25
2.2. Услуги жилищных предприятий		74 767,95	2,25
Уборка придомовой территории *	постоянно	35 282,32	1,06
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	39 485,63	1,19
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	19 474,51	0,59
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		46 572,58	1,40
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	29 437,58	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	17 135,00	0,52
Итого стоимость услуг		473 229,68	14,23
Итого стоимость услуг с НДС		558 411,02	16,79
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		652 212,02	19,61
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			21,41
Общая площадь, м2		2 771,90	2 771,90

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)