

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Баргузинская, 19

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	21,96
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	25,96
Тариф на 1 кв.м (с 01.09.2017)	23,04
Тариф на 1 кв.м (с 01.09.2017) с учетом услуг клининговой службы	27,04

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-245 009,78	-6,74
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		226 897,11	6,24
1.1. Услуги жилищных предприятий		187 444,39	5,16
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	647,00	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	9 051,55	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 014,41	0,33
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 403,16	0,07
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	62 904,54	1,73
Ремонт кровли	по графику	100 000,00	2,75
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		39 452,72	1,09
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,23
Замер сопротивления	постоянно	31 111,19	0,86
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		161 805,43	4,45
2.1. Услуги сторонних организаций		98 076,73	2,70
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	89 199,00	2,45
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	3 816,92	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 180,20	0,03
Дератизация	ежемесячно	1 886,78	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	1 993,83	0,05
2.2. Услуги жилищных предприятий		63 728,70	1,75
Уборка придомовой территории *	постоянно	63 728,70	1,75
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	27 593,22	0,76
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		85 830,17	2,36
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	32 171,17	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	53 659,00	1,48
Итого стоимость услуг		502 125,93	13,81
Итого стоимость услуг с НДС		592 508,60	16,30
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		837 518,38	23,04
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			4,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			27,04
Общая площадь, м2		3 029,30	3 029,30

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)