

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Баргузинская, 6

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	18,62
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	20,82
Тариф на 1 кв.м (с 01.10.2017)	19,53
Тариф на 1 кв.м (с 01.10.2017) с учетом услуг клининговой службы	21,73

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-436 694,33	-4,86
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		354 021,36	3,94
1.1. Услуги жилищных предприятий		354 021,36	3,94
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	759,16	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	22 373,85	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	21 481,86	0,24
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 819,76	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	180 198,17	2,01
Ремонт кровли	по графику	125 964,83	1,40
Энергетическое обследование дома		423,73	
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		577 157,28	6,42
2.1. Услуги сторонних организаций		337 546,65	3,76
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	77 491,00	0,86
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	9 434,75	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	4 821,96	0,05
Дератизация	ежемесячно	3 176,88	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	3 312,06	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	222 338,00	2,47
Страхование лифтов	в течение года	212,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	16 760,00	0,19
2.2. Услуги жилищных предприятий		239 610,63	2,67
Уборка придомовой территории *	постоянно	102 559,91	1,14
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	117 650,75	1,31
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	19 399,97	0,22
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	57 151,21	0,64
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		129 113,50	1,44
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	79 521,50	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	49 592,00	0,55
Итого стоимость услуг		1 117 443,35	12,44
Итого стоимость услуг с НДС		1 318 583,15	14,67
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 755 277,48	19,53
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,20
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			21,73
Общая площадь, м2		7 487,90	7 487,90

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гарева А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)