

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Красноводская, 10

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	15,90
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	31,90
Тариф на 1 кв.м (с 01.08.2017)	16,68
Тариф на 1 кв.м (с 01.08.2017) с учетом услуг клининговой службы	32,68

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		11 890,80	4,80
1.1. Услуги жилищных предприятий		10 892,58	4,40
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	161,38	0,07
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	617,02	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	4 036,32	1,63
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 183,13	0,48
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	4 471,00	1,80
Энергетическое обследование дома		423,73	0,17
1.2. Услуги сторонних организаций		998,22	0,40
Замер сопротивления	постоянно	998,22	0,40
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		16 944,06	6,84
2.1. Услуги сторонних организаций		6 946,36	2,80
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	4 869,00	1,96
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	260,19	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	202,32	0,08
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 591,04	0,64
Дезинсекция	4 раза в год	23,81	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		9 997,70	4,03
Уборка придомовой территории *	постоянно	9 997,70	4,03
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	3 109,66	1,25
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		3 093,03	1,25
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	2 193,03	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	900,00	0,36
Итого стоимость услуг		35 037,55	14,14
Итого стоимость услуг с НДС		41 344,31	16,68
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		41 344,31	16,68
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			16,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			32,68
Общая площадь, м2		206,50	206,50

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60"
Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)