

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Красноводская, 12

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	14,04
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	15,64
Тариф на 1 кв.м (с 01.10.2017)	14,73
Тариф на 1 кв.м (с 01.10.2017) с учетом услуг клининговой службы	16,33

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		18 750,72	5,72
1.1. Услуги жилищных предприятий		17 419,76	5,31
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	160,59	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	816,62	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	3 612,05	1,10
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	5 964,57	1,82
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	6 442,20	1,96
Энергетическое обследование дома		423,73	0,13
1.2. Услуги сторонних организаций		1 330,96	0,41
Замер сопротивления	постоянно	1 330,96	0,41
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		15 322,33	4,67
2.1. Услуги сторонних организаций		5 379,23	1,64
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	3 150,00	0,96
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	344,36	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	269,76	0,08
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 591,04	0,49
Дезинсекция	4 раза в год	24,07	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		9 943,10	3,03
Уборка придомовой территории *	постоянно	9 943,10	3,03
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	2 793,81	0,85
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		4 061,45	1,24
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	2 902,45	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 159,00	0,35
Итого стоимость услуг		40 928,31	12,48
Итого стоимость услуг с НДС		48 295,41	14,73
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		48 295,41	14,73
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			16,33
Общая площадь, м2		273,30	273,30

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60"
Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)