

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Красноводская, 22

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	12,62
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,22
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	13,24
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,84

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		69 541,17	7,75
1.1. Услуги жилищных предприятий		69 541,17	7,75
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	423,05	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 235,32	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 218,71	1,14
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	15 712,99	1,75
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	36 856,84	4,11
Ремонт кровли	по графику	3 670,53	0,41
Энергетическое обследование дома		423,73	0,05
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		16 254,30	1,81
2.1. Услуги сторонних организаций		16 254,30	1,81
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	9 826,00	1,09
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	942,61	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	404,64	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	2 386,56	0,27
Дератизация	ежемесячно	1 317,38	0,15
Дезинсекция	4 раза в год	1 377,11	0,15
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	3 587,09	0,40
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		11 365,82	1,27
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	7 944,82	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	3 421,00	0,38
Итого стоимость услуг		100 748,38	11,22
Итого стоимость услуг с НДС		118 883,09	13,24
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		118 883,09	13,24
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,84
Общая площадь, м2		748,10	748,10

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)