

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Красноводская, 4

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	13,79
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	15,59
Тариф на 1 кв.м (с 01.09.2017)	14,47
Тариф на 1 кв.м (с 01.09.2017) с учетом услуг клининговой службы	16,27

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-31 240,00	-0,68
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		228 090,50	4,96
1.1. Услуги жилищных предприятий		219 748,97	4,78
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	832,02	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	11 439,56	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	18 141,93	0,39
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 090,37	0,07
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	83 112,47	1,81
Ремонт кровли	по графику	102 708,89	2,24
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		8 341,53	0,18
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,18
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		208 816,39	4,55
2.1. Услуги сторонних организаций		70 681,29	1,54
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	51 475,00	1,12
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 823,91	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 596,44	0,06
Дератизация	ежемесячно	3 250,04	0,07
Дезинсекция	4 раза в год	3 489,40	0,08
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	5 046,50	0,11
2.2. Услуги жилищных предприятий		138 135,10	3,01
Уборка придомовой территории *	постоянно	70 462,30	1,53
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	63 345,12	1,38
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	4 327,68	0,09
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	34 763,73	0,76
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		65 034,67	1,42
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	40 658,67	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	24 376,00	0,53
Итого стоимость услуг		536 705,29	11,68
Итого стоимость услуг с НДС		633 312,24	13,79
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		664 552,24	14,47
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			16,27
Общая площадь, м2		3 828,50	3 828,50

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60"
Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)