

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Красноводская, 7

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	14,36
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	16,16
Тариф на 1 кв.м (с 01.09.2017)	15,06
Тариф на 1 кв.м (с 01.09.2017) с учетом услуг клининговой службы	16,86

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		91 204,17	5,27
1.1. Услуги жилищных предприятий		77 324,54	4,47
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	540,60	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	4 306,90	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	13 027,29	0,75
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	20 078,98	1,16
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	31 028,00	1,79
Ремонт кровли	по графику	7 919,04	0,46
Энергетическое обследование дома		423,73	0,02
1.2. Услуги сторонних организаций		13 879,63	0,80
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,31	0,46
Замер сопротивления	постоянно	5 989,32	0,35
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		87 937,48	5,08
2.1. Услуги сторонних организаций		40 883,04	2,36
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	24 629,00	1,42
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	1 816,16	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 213,92	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	7 159,68	0,41
Дератизация	ежемесячно	1 684,66	0,10
Дезинсекция	4 раза в год	1 876,22	0,11
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	2 503,40	0,14
2.2. Услуги жилищных предприятий		47 054,44	2,72
Уборка придомовой территории *	постоянно	47 054,44	2,72
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	14 150,20	0,82
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		27 429,67	1,59
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	15 307,67	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	12 122,00	0,70
Итого стоимость услуг		220 721,52	12,76
Итого стоимость услуг с НДС		260 451,39	15,06
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		260 451,39	15,06
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			16,86
Общая площадь, м2		1 441,40	1 441,40

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60"
Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)