

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Красноводская, 9

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	13,50
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	15,10
Тариф на 1 кв.м (с 01.09.2017)	14,16
Тариф на 1 кв.м (с 01.09.2017) с учетом услуг клининговой службы	15,76

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		99 149,31	5,36
1.1. Услуги жилищных предприятий		99 149,31	5,36
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	540,60	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	4 607,20	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	13 178,80	0,71
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	20 078,98	1,09
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	60 320,00	3,26
Энергетическое обследование дома		423,73	0,02
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		81 031,46	4,38
2.1. Услуги сторонних организаций		42 518,98	2,30
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	28 638,00	1,55
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	1 942,79	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 180,20	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	7 159,68	0,39
Дератизация	ежемесячно	1 699,79	0,09
Дезинсекция	4 раза в год	1 898,52	0,10
2.2. Услуги жилищных предприятий		38 512,48	2,08
Уборка придомовой территории *	постоянно	38 512,48	2,08
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	13 505,38	0,73
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		28 318,98	1,53
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	16 374,98	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	11 944,00	0,65
Итого стоимость услуг		222 005,13	12,00
Итого стоимость услуг с НДС		261 966,05	14,16
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		261 966,05	14,16
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,76
Общая площадь, м2		1 541,90	1 541,90

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)