

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Менделеева, 145/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	14,73
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	16,53
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	15,45
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	17,25

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		379 147,61	8,13
1.1. Услуги жилищных предприятий		291 826,34	6,26
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	745,69	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	11 616,75	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	18 792,30	0,40
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	27 696,71	0,59
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	110 052,98	2,36
Ремонт кровли	по графику	27 365,81	0,59
Сантехнические работы	по графику	57 042,53	1,22
Электромонтажные работы	по графику	35 886,84	0,77
Внешнее благоустройство	по графику	2 203,00	0,05
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		87 321,27	1,87
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,18
Замер сопротивления	постоянно	11 645,90	0,25
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	67 333,84	1,44
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		142 219,73	3,05
2.1. Услуги сторонних организаций		64 716,98	1,39
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	42 091,00	0,90
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	4 898,63	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 360,40	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	13 921,60	0,30
Дератизация	ежемесячно	581,06	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	864,29	0,02
2.2. Услуги жилищных предприятий		77 502,75	1,66
Уборка придомовой территории *	постоянно	77 502,75	1,66
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	23 818,26	0,51
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		65 660,44	1,41
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	41 288,44	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	24 372,00	0,52
Итого стоимость услуг		610 846,04	13,09
Итого стоимость услуг с НДС		720 798,33	15,45
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		720 798,33	15,45
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			17,25
Общая площадь, м2		3 887,80	3 887,80

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор _____ Гильманов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)