

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Менделеева, 150/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)

13,08

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)

13,72

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		170 000,00	5,17
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		259 760,80	7,89
1.1. Услуги жилищных предприятий		259 760,80	7,89
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	526,51	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	8 194,89	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 816,86	0,39
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	19 555,97	0,59
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	62 264,03	1,89
Ремонт кровли	по графику	45 685,20	1,39
Общестроительные работы	по графику	47 752,76	1,45
Сантехнические работы	по графику	30 000,00	0,91
Электромонтажные работы	по графику	32 540,85	0,99
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		191 916,89	5,83
2.1. Услуги сторонних организаций		34 849,76	1,06
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	25 614,00	0,78
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	3 455,68	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 348,80	0,04
Дератизация	ежемесячно	2 145,20	0,07
Дезинсекция	4 раза в год	2 286,08	0,07
2.2. Услуги жилищных предприятий		157 067,13	4,77
Уборка придомовой территории *	постоянно	78 333,07	2,38
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в месяц, мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год	постоянно	78 734,06	2,39
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	32 266,66	0,98
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		42 732,41	1,30
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	29 126,41	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	13 606,00	0,41
Итого стоимость услуг		526 676,76	16,00
Итого стоимость услуг с НДС		621 478,58	18,88
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		451 478,58	13,72
Общая площадь, м2		2 742,60	2 742,60

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)