

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.
на основании акта осеннего осмотра
Менделеева, 150/3**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	13,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	12,44
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,44

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		49 699,27	2,85
1.1. Услуги жилищных предприятий		45 706,39	2,62
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	306,11	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	4 349,33	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	8 117,00	0,46
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 137,00	0,07
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	31 373,22	1,80
Энергетическое обследование дома		423,73	0,02
1.2. Услуги сторонних организаций		3 992,88	0,23
Замер сопротивления	постоянно	3 992,88	0,23
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		86 551,34	4,96
2.1. Услуги сторонних организаций		18 179,75	1,04
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	13 300,00	0,76
Обслуживание экокочков	ежемесячно	1 834,06	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	809,28	0,05
Дератизация	ежемесячно	1 081,28	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	1 155,13	0,07
2.2. Услуги жилищных предприятий		68 371,59	3,91
Уборка придомовой территории *	постоянно	68 371,59	3,91
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	14 922,16	0,85
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		32 928,47	1,89
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	15 458,47	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	17 470,00	1,00
Итого стоимость услуг		184 101,24	10,54
Итого стоимость услуг с НДС		217 239,46	12,44
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		217 239,46	12,44
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,44
Общая площадь, м2		1 455,60	1 455,60

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гильманов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)