

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Менделеева, 150/5

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	14,85
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	16,85
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)с 1-81 кв.	15,58
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с 82-188 кв. с учетом услуг клининговой службы	16,25

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		701 975,00	4,32
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		1 210 368,78	7,44
1.1. Услуги жилищных предприятий		1 047 841,53	6,44
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 269,76	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	40 486,80	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	41 724,41	0,26
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	4 716,28	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	243 547,33	1,50
Ремонт кровли	по графику	133 701,53	0,82
Общестроительные работы	по графику	368 201,77	2,26
Сантехнические работы	по графику	187 982,02	1,16
Электромонтажные работы	по графику	25 787,90	0,16
Энергетическое обследование дома		423,73	
1.2. Услуги сторонних организаций		162 527,25	1,00
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 843,93	0,05
Замер сопротивления	постоянно	31 277,56	0,19
Техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	22 480,17	0,14
Техническое обслуживание ИТП	ежемесячно	100 925,59	0,62
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		1 230 646,97	7,57
2.1. Услуги сторонних организаций		791 038,66	4,87
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	53 691,00	0,33
Обслуживание экокочков	ежемесячно	17 072,75	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 169,68	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	864,23	0,01
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	686 540,00	4,22
Страхование лифтов	в течение года	371,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	29 330,00	0,18
2.2. Услуги жилищных предприятий		439 608,31	2,70
Уборка придомовой территории *	постоянно	255 176,77	1,57
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в месяц, мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год	постоянно	184 431,54	1,13
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	91 131,28	0,56
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		209 218,88	1,29
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	143 898,88	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	65 320,00	0,40
Итого стоимость услуг		2 741 365,91	16,86
Итого стоимость услуг с НДС		3 234 811,77	19,89
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		2 532 836,77	15,58
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			16,25
Общая площадь, м2		13 549,80	13 549,80

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гильманов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)