

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Менделеева, 151

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	13,29
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,89
Тариф на 1 кв.м (с 01.09.2017)	13,94
Тариф на 1 кв.м (с 01.09.2017) с учетом услуг клининговой службы	15,54

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		64 320,14	4,94
1.1. Услуги жилищных предприятий		58 663,56	4,51
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	427,95	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	3 239,59	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	11 155,37	0,86
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	15 894,91	1,22
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	27 522,01	2,12
Энергетическое обследование дома		423,73	0,03
1.2. Услуги сторонних организаций		5 656,58	0,43
Замер сопротивления	постоянно	5 656,58	0,43
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		56 858,94	4,37
2.1. Услуги сторонних организаций		23 317,01	1,79
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	18 049,00	1,39
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	1 366,09	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 213,92	0,09
Дератизация	ежемесячно	1 333,25	0,10
Дезинсекция	4 раза в год	1 354,75	0,10
2.2. Услуги жилищных предприятий		33 541,93	2,58
Уборка придомовой территории *	постоянно	33 541,93	2,58
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	10 493,39	0,81
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		22 044,20	1,69
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	11 514,20	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	10 530,00	0,81
Итого стоимость услуг		153 716,67	11,81
Итого стоимость услуг с НДС		181 385,67	13,94
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		181 385,67	13,94
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,54
Общая площадь, м2		1 084,20	1 084,20

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60"
Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)