

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Менделеева, 152

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	13,05
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,65
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	13,69
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	15,29

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		17 486,00	1,13
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		30 430,25	1,97
1.1. Услуги жилищных предприятий		26 770,11	1,73
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	229,58	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	3 853,32	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	6 962,42	0,45
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	8 527,31	0,55
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	6 773,75	0,44
Энергетическое обследование дома		423,73	0,03
1.2. Услуги сторонних организаций		3 660,14	0,24
Замер сопротивления	постоянно	3 660,14	0,24
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		116 006,25	7,50
2.1. Услуги сторонних организаций		17 872,02	1,15
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	13 300,00	0,86
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	1 624,90	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	370,92	0,02
Дератизация	ежемесячно	845,68	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	1 730,52	0,11
2.2. Услуги жилищных предприятий		98 134,23	6,34
Уборка придомовой территории *	постоянно	98 134,23	6,34
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	19 351,77	1,25
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		28 620,55	1,85
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	13 695,55	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	14 925,00	0,96
Итого стоимость услуг		194 408,82	12,56
Итого стоимость услуг с НДС		229 402,41	14,82
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		211 916,41	13,69
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,29
Общая площадь, м2		1 289,60	1 289,60

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)