

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Менделеева, 153/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	12,77
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,37
Тариф на 1 кв.м (с 01.10.2017)	13,40
Тариф на 1 кв.м (с 01.10.2017) с учетом услуг клининговой службы	15,00

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		33 677,51	3,99
1.1. Услуги жилищных предприятий		31 681,07	3,75
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 102,95	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 926,54	1,18
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	13 227,85	1,57
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	6 000,00	0,71
Энергетическое обследование дома		423,73	0,05
1.2. Услуги сторонних организаций		1 996,44	0,24
Замер сопротивления	постоянно	1 996,44	0,24
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		46 188,95	5,47
2.1. Услуги сторонних организаций		14 804,99	1,75
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	8 591,00	1,02
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	886,79	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	404,64	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	2 386,56	0,28
Дератизация	ежемесячно	1 257,86	0,15
Дезинсекция	4 раза в год	1 278,14	0,15
2.2. Услуги жилищных предприятий		31 383,96	3,72
Уборка придомовой территории *	постоянно	31 383,96	3,72
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	7 835,27	0,93
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		10 645,36	1,26
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	7 474,36	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	3 171,00	0,38
Итого стоимость услуг		95 932,94	11,36
Итого стоимость услуг с НДС		113 200,87	13,40
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		113 200,87	13,40
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,00
Общая площадь, м2		703,80	703,80

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60"
Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)