

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Менделеева, 153/2**

|                                                                   |       |
|-------------------------------------------------------------------|-------|
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )                                   | 12,69 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 ) с учетом услуг клининговой службы | 14,29 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.10.2017 )                                   | 13,31 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.10.2017 ) с учетом услуг клининговой службы | 14,91 |

| Статьи расходов                                                                                                                                                                        | Периодичность    | руб. без НДС      | руб./кв.м     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|---------------|
| <b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>                                                   |                  | <b>30 400,80</b>  | <b>3,55</b>   |
| <b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                |                  | <b>28 404,36</b>  | <b>3,32</b>   |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ                                                                                  | 2 раза в год     | 400,33            | 0,05          |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно        | 2 131,04          | 0,25          |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования                                                                   | постоянно        | 9 964,26          | 1,16          |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек                                                                                                                                           | 1 и 4 квартал    | 8 000,00          | 0,93          |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону                                                                                                                                    | 1 раз в год      | 7 485,00          | 0,87          |
| Энергетическое обследование дома                                                                                                                                                       |                  | 423,73            | 0,05          |
| <b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>                                                                                                                                               |                  | <b>1 996,44</b>   | <b>0,23</b>   |
| Замер сопротивления                                                                                                                                                                    | постоянно        | 1 996,44          | 0,23          |
| <b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>                                                                                                                        |                  | <b>47 662,85</b>  | <b>5,57</b>   |
| <b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>                                                                                                                                               |                  | <b>16 833,45</b>  | <b>1,97</b>   |
| Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов                                                                                                                                                    | постоянно        | 10 523,00         | 1,23          |
| Обслуживание экокотлов                                                                                                                                                                 | ежемесячно       | 898,63            | 0,10          |
| Обследование вентканалов                                                                                                                                                               | 2 раза в год     | 404,64            | 0,05          |
| Обследование дымоходов                                                                                                                                                                 | 4 раза в год     | 2 386,56          | 0,28          |
| Дератизация                                                                                                                                                                            | ежемесячно       | 1 266,54          | 0,15          |
| Дезинсекция                                                                                                                                                                            | 4 раза в год     | 1 354,08          | 0,16          |
| <b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                |                  | <b>30 829,40</b>  | <b>3,60</b>   |
| Уборка придомовой территории *                                                                                                                                                         | постоянно        | 30 829,40         | 3,60          |
| <b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>                                                                                                                            | <b>постоянно</b> | <b>8 444,74</b>   | <b>0,99</b>   |
| <b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>                                                                                                           |                  | <b>10 429,18</b>  | <b>1,22</b>   |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг                                                        | ежемесячно       | 7 574,18          | 0,88          |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ                                                                                                                                           | ежемесячно       | 2 855,00          | 0,33          |
| <b>Итого стоимость услуг</b>                                                                                                                                                           |                  | <b>96 537,24</b>  | <b>11,28</b>  |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС</b>                                                                                                                                                     |                  | <b>113 913,94</b> | <b>13,31</b>  |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>                                                                                                                                     |                  | <b>113 913,94</b> | <b>13,31</b>  |
| <b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>                                                                                                                         |                  |                   | <b>1,60</b>   |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>                                                                                                       |                  |                   | <b>14,91</b>  |
| <b>Общая площадь, м2</b>                                                                                                                                                               |                  | <b>713,20</b>     | <b>713,20</b> |

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 60"  
Директор \_\_\_\_\_ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)