

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Менделеева, 153/3

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	12,64
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,24
Тариф на 1 кв.м (с 01.10.2017)	13,43
Тариф на 1 кв.м (с 01.10.2017) с учетом услуг клининговой службы	15,03

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		33 176,93	3,57
1.1. Услуги жилищных предприятий		31 180,49	3,35
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	409,40	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 315,70	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 031,66	1,08
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	8 500,00	0,91
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	9 500,00	1,02
Энергетическое обследование дома		423,73	0,05
1.2. Услуги сторонних организаций		1 996,44	0,21
Замер сопротивления	постоянно	1 996,44	0,21
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		52 877,37	5,69
2.1. Услуги сторонних организаций		16 835,70	1,81
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	10 523,00	1,13
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	976,50	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	404,64	0,04
Обследование дымоходов	4 раза в год	2 386,56	0,26
Дератизация	ежемесячно	1 275,71	0,14
Дезинсекция	4 раза в год	1 269,29	0,14
2.2. Услуги жилищных предприятий		36 041,67	3,88
Уборка придомовой территории *	постоянно	36 041,67	3,88
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	9 308,10	1,00
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		10 927,50	1,18
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	8 230,50	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 697,00	0,29
Итого стоимость услуг		105 880,50	11,38
Итого стоимость услуг с НДС		124 938,99	13,43
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		124 938,99	13,43
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,03
Общая площадь, м2		775,00	775,00

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60"
Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)